

ACTA DE OBSERVACIONES			
 GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA	PRE-ADMISIBILIDAD TÉCNICA DISEÑO		NUMERO INGRESO
			FECHA
DATOS PROYECTO			
PROYECTO			
COD BIP	XXXXXXXX-0	COMUNA	
ETAPA	DISEÑO O EJECUCION	TERRITORIO	
UNIDAD TÉCNICA		AÑO POSTULACION	
SECTOR DE INVERSIÓN		SUPERFICIE	
SUBSECTOR DE INVERSIÓN			
PONDERACIÓN MIP. 2.0	SIN OBSERVACIONES	ARI	Se encuentra en el sistema Chileindica
JUSTIFICACION DEL PROYECTO		DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES A REALIZAR	
MONTOS DE INVERSION		OBSERVACIONES :	
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
OBRAS CIVILES			
CONSULTORÍAS			
EQUIPAMIENTO			
EQUIPOS			
TOTAL			
Antecedentes Iniciativa de inversión.			
DOCUMENTO	INDICACIONES	OBSERVACIONES :	
Perfil Proyecto	Según metodología	SIN OBSERVACIONES	
Carta de Compromiso de financiamiento	Se debera presentar costos del plan y la(s) institución(es) responsable. Se debera presentar costos de operación y mantención de la(s) institución(es) que operarán el proyecto.	SIN OBSERVACIONES	
Plan de Contingencia		SIN OBSERVACIONES	
Participación ciudadana	Se debera presentar acta de la reunión (es) realizadas .	SIN OBSERVACIONES	
Cronograma de actividades.		SIN OBSERVACIONES	
Bases de licitación, TT.R.R. licitación asesoria a la inspección fiscal, etc.-	Deben señalar todos los aspectos que regularán la relación entre las partes involucradas: Institución financiera, ejecutora y administradora; para la elaboración del proyecto.	SIN OBSERVACIONES	
Antecedentes Prediales:legales, normativos y técnicos.			
INDICACIONES	DOCUMENTO	OBSERVACIONES :	
Proyectos en propiedad de la institución que financia, ejecuta y/o administra	Acreditar propiedad mediante certificado de dominio vigente.	SIN OBSERVACIONES	
Proyectos en propiedad de privados o de Empresas del Estado		NO PROCEDE PRESENTAR DOCUMENTO	
Proyectos en propiedad de Bienes Nacionales (BBNN):		NO PROCEDE PRESENTAR DOCUMENTO	
Proyectos en propiedad de otros Servicios Públicos:		NO PROCEDE	

Cabida de la Propiedad:	El terreno debe ser capaz de contener el proyecto diseñado conforme a programa y requerimientos, incluyendo proyecciones, cumpliendo a cabalidad las normas aplicables al predio, el que, como principal condición, permite el uso proyectado.	SIN OBSERVACIONES	
Factibilidad técnico –urbanística:	a) En predios urbanos	Certificado vigente de informaciones previas.	
	b) En predios rústicos	Certificado de expropiaciones	
Factibilidad de servicios básicos	Certificados de factibilidad de agua potable y alcantarillado.	SIN OBSERVACIONES	
	Certificados de factibilidad electricidad.	SIN OBSERVACIONES	
	Solución particular de agua potable y alcantarillado.	NO PROCEDE PRESENTAR DOCUMENTO	
Antecedentes Prediales y Estructurales:	Detalle de deslindes, geometría y topografía	SIN OBSERVACIONES	
	Calidad de los suelos de fundación	SIN OBSERVACIONES	
	Estudios Estructurales de edificación existente, en caso de mejoramiento de edificaciones en que existan dudas sobre la estabilidad de la edificación; una vez sometida a las solicitudes proyectadas.	SIN OBSERVACIONES	
Antecedentes Tecnicos Obras Civiles: Proyecto; presupuestos;visación institucional;aprobaciones,Instalaciones y proyectos especiales;Cumplimiento de exigencias ambientales, viales y de urbanización.			
INDICACIONES	DOCUMENTO	OBSERVACIONES :	
Proyecto Arquitectura	Ubicación del proyecto, distancias, área de influencia y relaciones relevantes, según corresponda, emplazamiento dentro del terreno.	SIN OBSERVACIONES	
	Normas urbanísticas del proyecto	SIN OBSERVACIONES	
	Proyecto de Arquitectura. Listado de planos, de estudios y de todos estos documentos se hace responsable la institución que los presenta.	SIN OBSERVACIONES	
	Especificaciones técnicas.	SIN OBSERVACIONES	
	Proyecto de accesibilidad universal Dec. 50	SIN OBSERVACIONES	
Instalaciones y proyectos especiales	Proyectos de Agua potable y alcantarillado , suscritos por profesional competente.	SIN OBSERVACIONES	
	Proyecto de Eficiencia Energética, suscrito por profesional competente.	SIN OBSERVACIONES	
	Proyecto de Electricidad , suscrito por profesional competente.	SIN OBSERVACIONES	
	Proyecto de Estructura, suscrito por profesional competente.	SIN OBSERVACIONES	
	Proyecto de Gas, suscrito por profesional competente.	SIN OBSERVACIONES	
Presupuestos	Costos de las Obras Civiles	SIN OBSERVACIONES	
	Costos de operación y mantención	SIN OBSERVACIONES	
	Programa de ejecución	SIN OBSERVACIONES	
Aprobaciones	Dirección de Obras Municipales	Aprobación de Anteproyecto otorgado por la DOM	
Cumplimiento de exigencias ambientales, viales y de urbanización	SEA	NO PROCEDE PRESENTAR DOCUMENTO	
	EISTU.	NO PROCEDE PRESENTAR DOCUMENTO	
Antecedentes Tecnicos EQUIPOS Y EQUIPAMIENTO			
INDICACIONES	DOCUMENTO	OBSERVACIONES :	
PRESUPUESTO EQUIPOS	Descripción: Mobiliarios y/o equipos que consulta el proyecto. Tipo, calidad, marca o similar. Listados: Cantidad de unidades por tipología, estándar, precios, por recintos o áreas y totales. Presupuesto: Precio cotizado en mercado por unidad y totales, indicando bases o antecedentes utilizados para realizar la estimación.	SIN OBSERVACIONES	
E.E.T.T. DE EQUIPOS		SIN OBSERVACIONES	
DETALLE EQUIPOS		SIN OBSERVACIONES	
PRESUPUESTO EQUIPAMIENTO		SIN OBSERVACIONES	
E.E.T.T. DE EQUIPAMIENTO		SIN OBSERVACIONES	
DETALLE EQUIPAMIENTO		SIN OBSERVACIONES	
OTRAS OBSERVACIONES:			

DOCUMENTO EN EL BIP	DOCUMENTO PRESENTADO SOLO EN EL BANCO INTEGRADO DE PROYECTO
NO PRESENTA DOCUMENTO	EL DOCUMENTO DEBERÁ SER PRESENTADO
SIN OBSERVACIONES	PRESENTA DOCUMENTO Y CUMPLE CON LO REQUERIDO PARA LA APROBACIÓN DE PRE-ADMISIBILIDAD
CON OBSERVACIONES	PRESENTA DOCUMENTO Y NO CUMPLE CON LO REQUERIDO PARA LA APROBACIÓN DE PRE-ADMISIBILIDAD
NO PROCEDE PRESENTAR DOCUMENTO	NO CORRESPONDE PRESENTAR EL DOCUMENTO SEGUN LA INDICACIÓN